



CITY EMPIRE

SHOPS · SHOWROOMS · TERRACE OFFICES



CITY EMPIRE

SHOPS · SHOWROOMS · TERRACE OFFICES



“ ભાવમાં શ્રેષ્ઠ,
લોકેશનમાં સર્વશ્રેષ્ઠ ”

ROYAL PARK MAIN ROAD





TERRACE OFFICES



showcase
your products



NOTHING BEYOND THIS

Considering the essential needs, leisure or warmth; no location can be complete without the connectivity of 150 Feet Ring Road and University Road; Spacially this has been the most posh location In the city for a long time.





“ ભાવમાં શ્રેષ્ઠ,
લોકેશનમાં સર્વશ્રેષ્ઠ ”



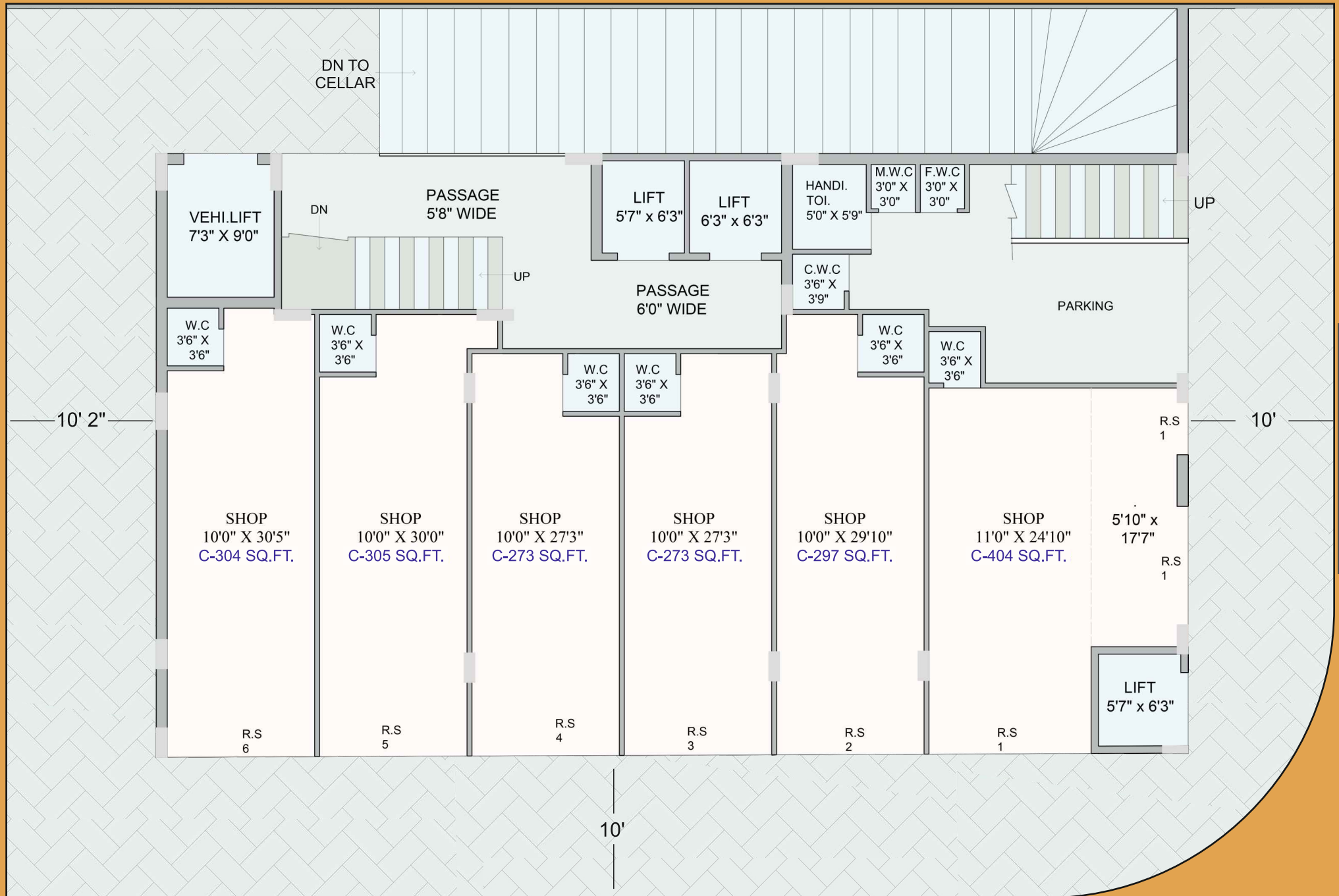
UNSTOPPABLE OPPORTUNITIES

Here you will be getting ideal corporate surroundings for a workspace. In terms of showrooms and shops, the wider fronts & display would play a key role to captivate the customers.



GROUND FLOOR

Height : 12ft | Carpet : 272ft to 400sq.ft

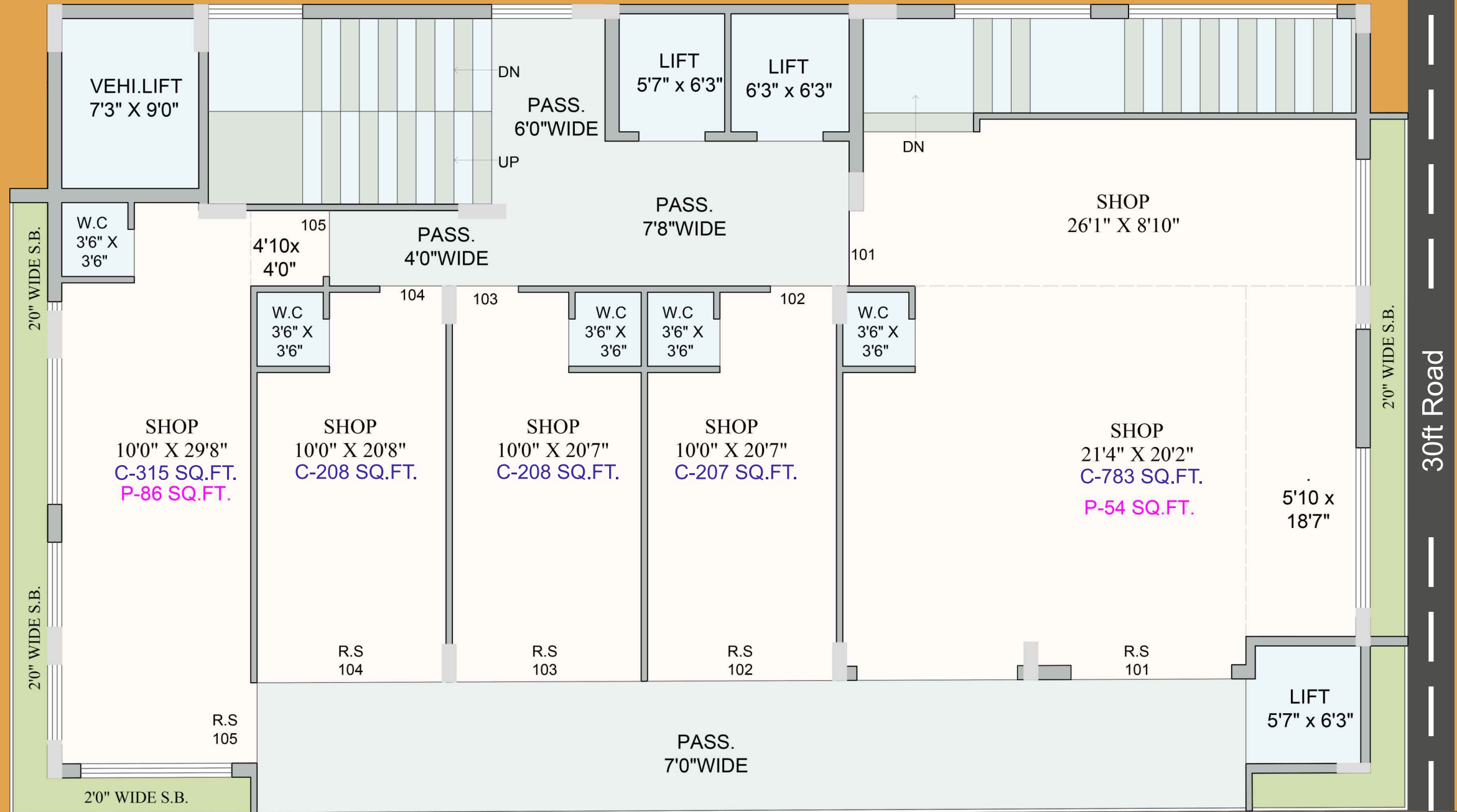


30ft Road

50ft Royal Park Main Road

1ST FLOOR

Height : 18ft | Carpet : 207ft to 779sq.ft

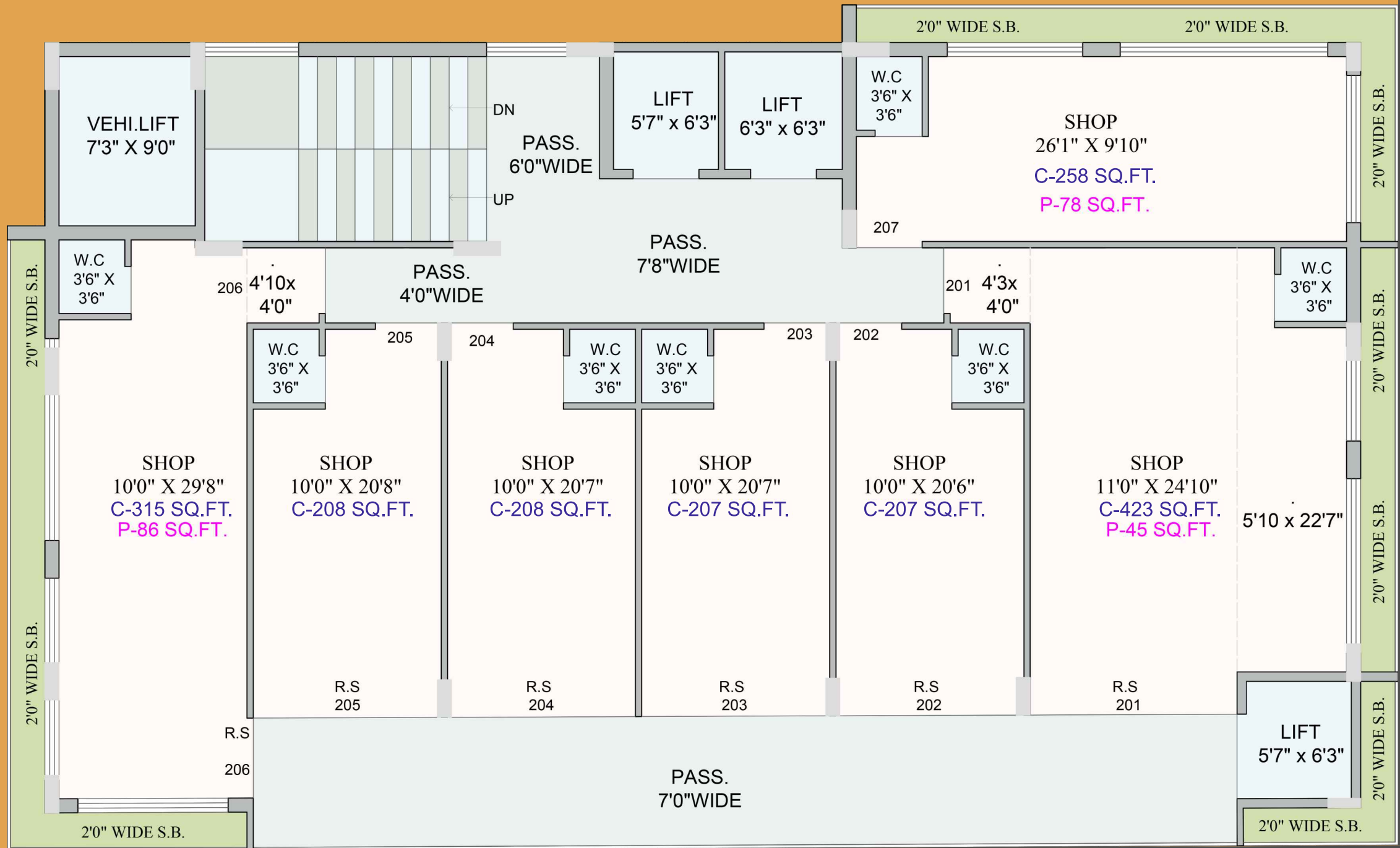


50ft Royal Park Main Road

30ft Road

2ND FLOOR

Height : 10ft | Carpet : 206ft to 423sq.ft

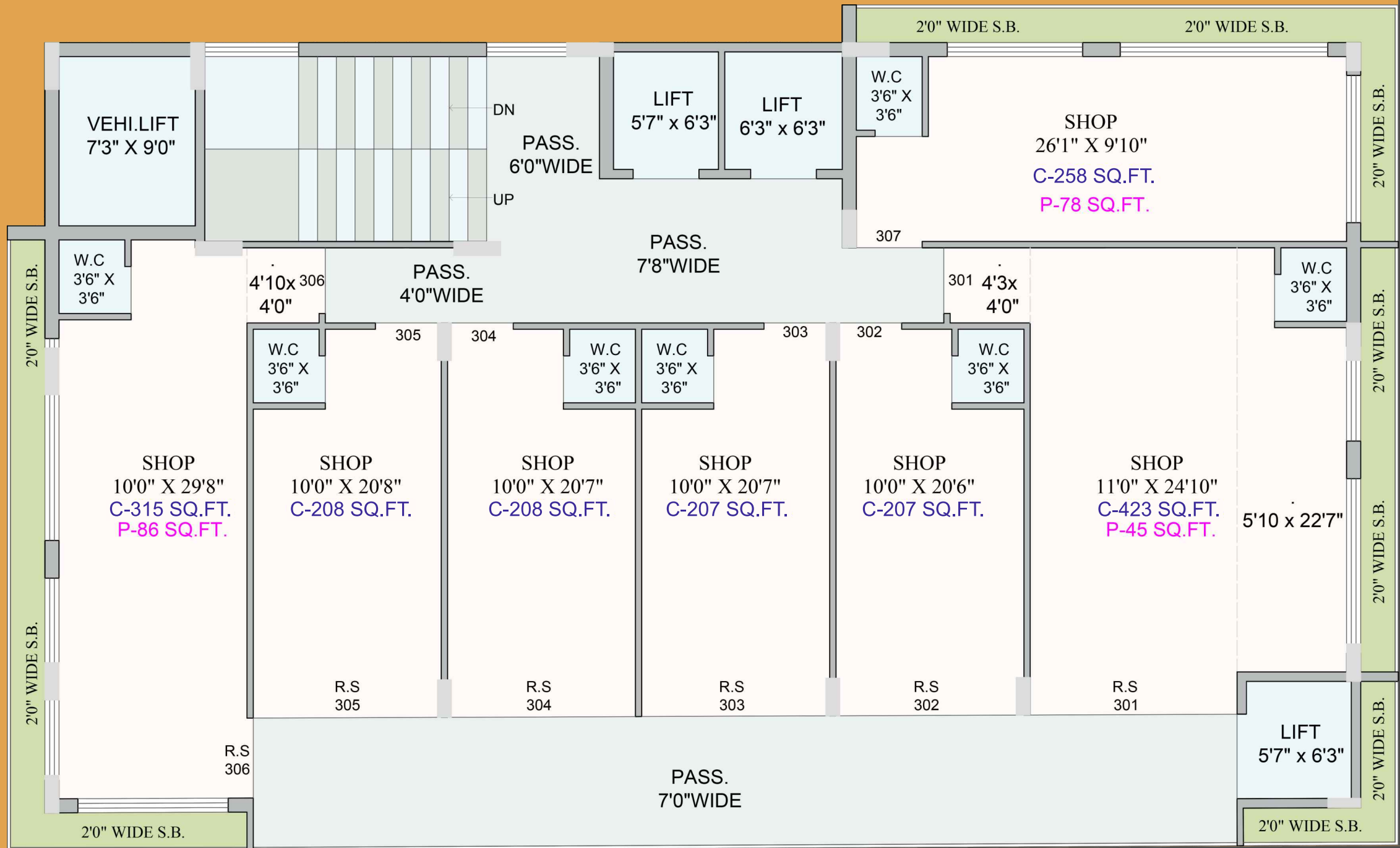


30ft Road

50ft Royal Park Main Road

3RD FLOOR

Height : 10ft | Carpet : 206ft to 423sq.ft

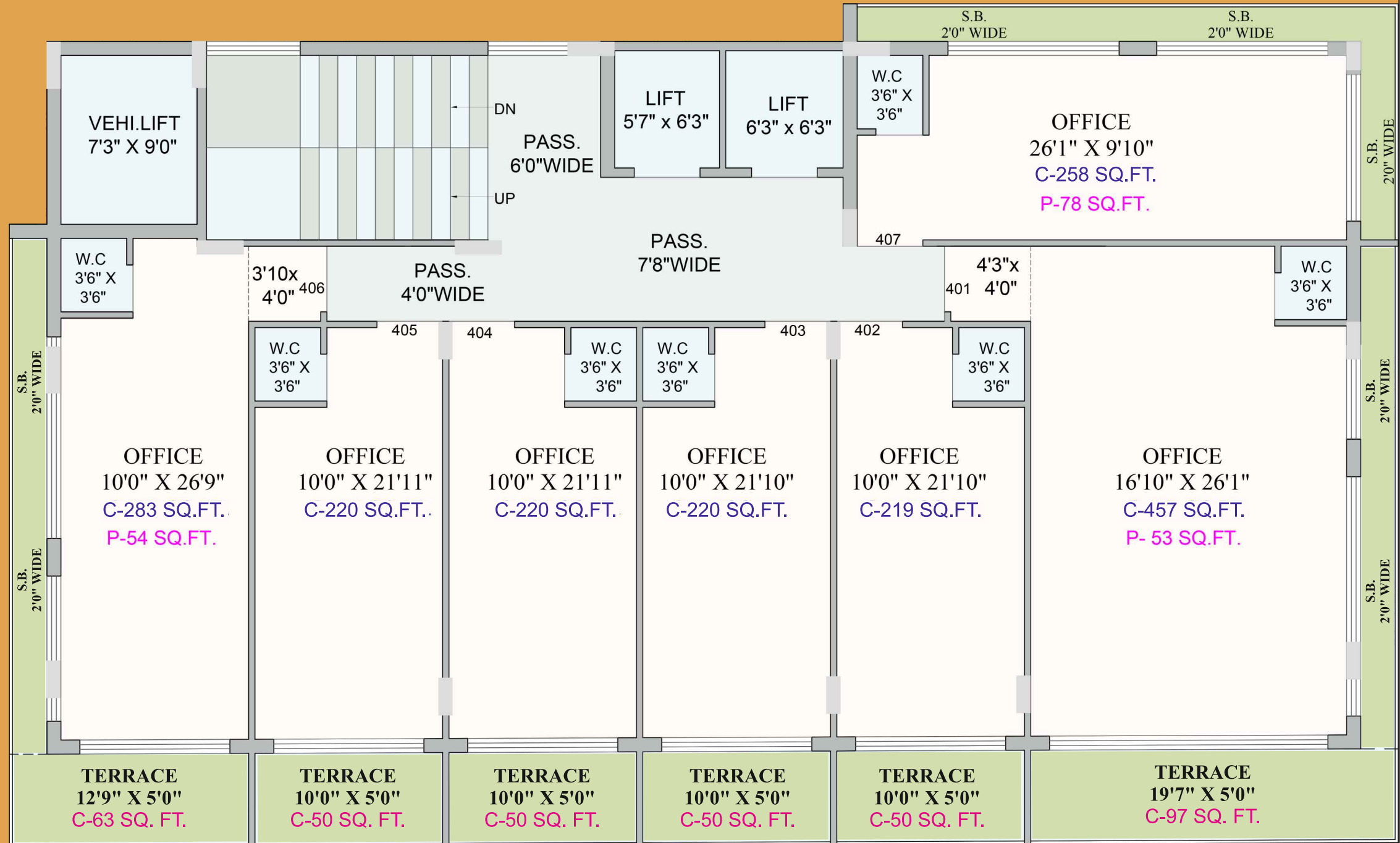


30ft Road

50ft Royal Park Main Road

4TH FLOOR

Height : 10ft | Carpet : 219ft to 457sq.ft

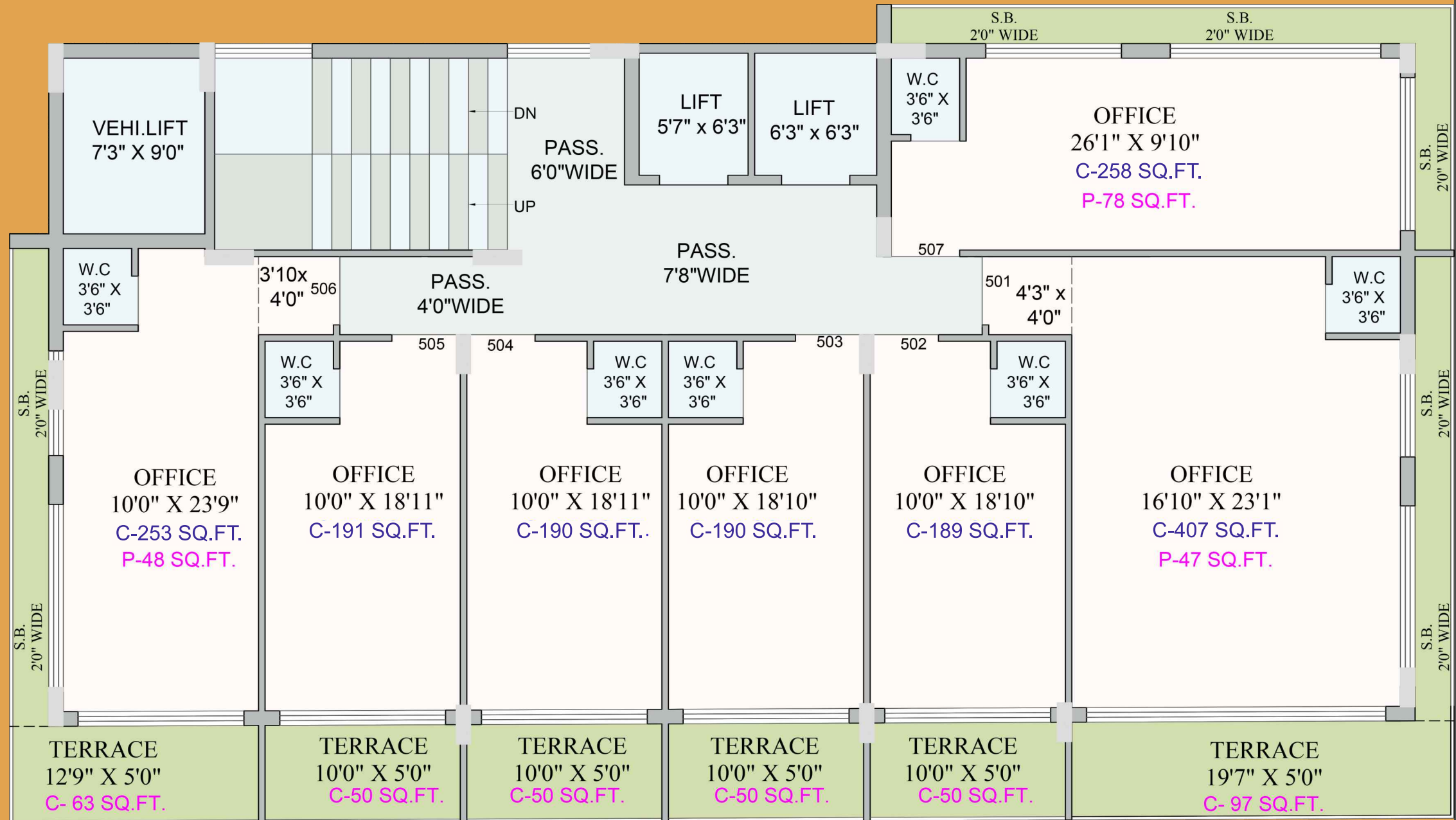


30ft Road

50ft Royal Park Main Road

5TH FLOOR

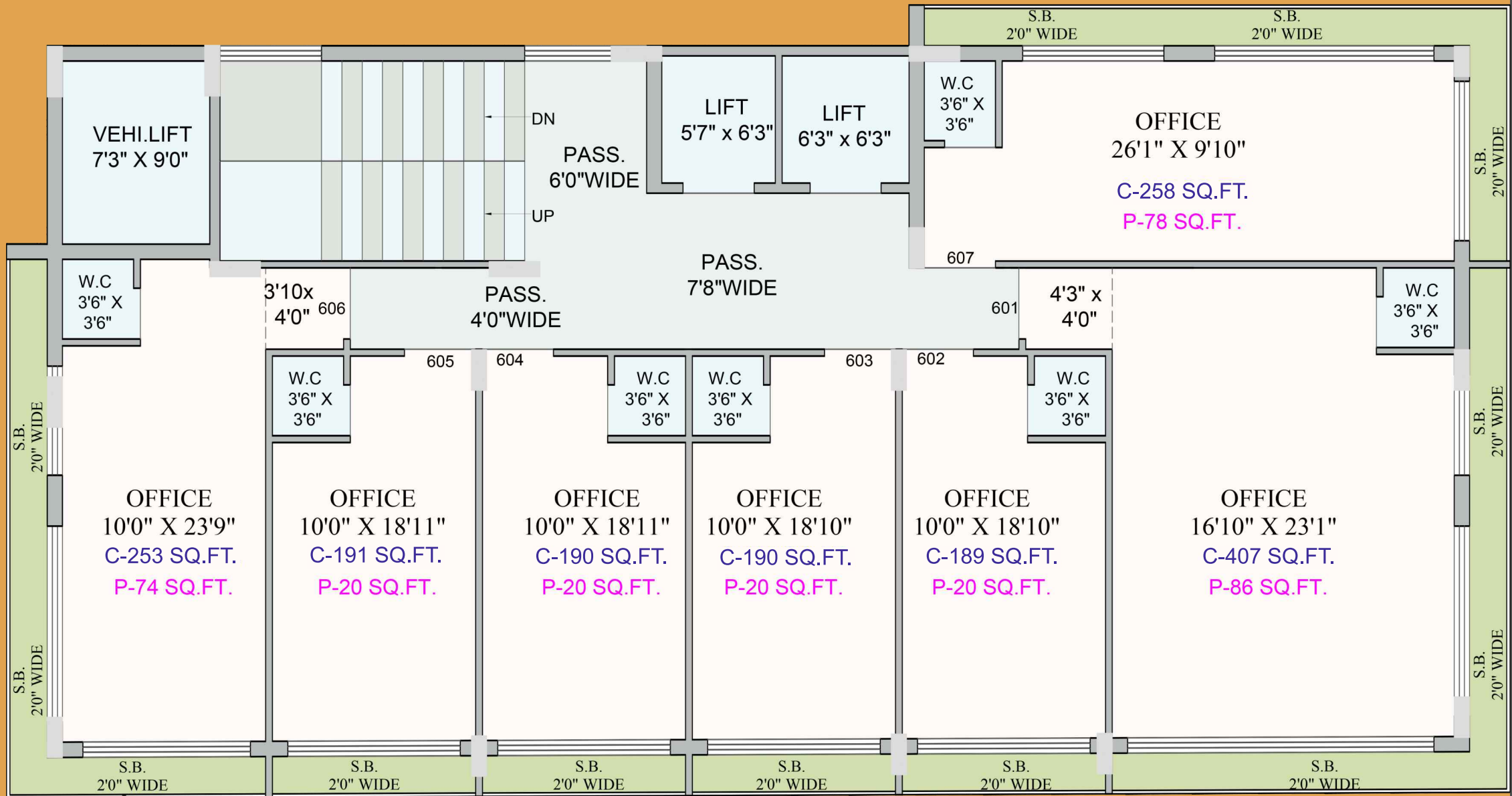
Height : 10ft | Carpet : 189ft to 406sq.ft



50ft Royal Park Main Road

6TH FLOOR

Height : 10ft | Carpet : 189ft to 406sq.ft



30ft Road

50ft Royal Park Main Road

Specification :



Structure

- Earthquake Resistant RCC Framed Structure



Toilet

- Premium Ceramic Tiles Up to Slab Level
- Standard Sanitaryware Fittings



Flooring

- Premium Flooring Tiles



Colour

- Water proof Acrylic paint on outside wall.



Elevation

- Fabulous Building Elevation Can Lead to Excellent Business Status



Security

- All Common Area Under CCTV Surveillance



Lift

- Standard auto door lift



Generator

- Automatic power backup genset



Door & Window

- 30 & 35 mm Flush Door
- Good Material Rolling Shutter



Electrification

- Concealed ISI Copper Wiring With Modular Switches
- MCB Distribution Panel



Common Bore



Plumbing

- Concealed ISI Pipe Bath Fittings

Project Plus Points :

- ▶ ૫૦ અને ૩૦ ફુટ ના બે મોટા રોડના કોર્નરનો કુલ્લી કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ.
- ▶ કે.કે.વી. હોલ, કાલાપડ રોડ થી હાથ વેતના અંતરે.
- ▶ ઈન્દીરા ચોક, કોટેયા ચોક, યુનિવર્સિટી રોડ થી હાથ વેતના અંતરે.
- ▶ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ જ નહીં, સમગ્ર શહેર સાથેની ફાસ્ટ કનેક્ટીવીટી ઉપલબ્ધ.
- ▶ દુકાન, શોરૂમ, રેસ્ટોરન્ટ, બેન્ક, હોસ્પિટલ વિગેરે નાનામોટા બધા ઇંધાને અનુકુળ લોકેશન.
- ▶ નાના મોટા કાર્પેટ અને મોટા ગાળા ના વેરીએશન અવેલેબલ.
- ▶ ટેરેસ સાથેની ઓફીસો અવેલેબલ.
- ▶ આકર્ષક એલીવેશન સાથે શોપ, શોરૂમ, ઓફીસોનું આયોજન.
- ▶ બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે વિશાળ પાર્કીંગ.
- ▶ મોટી બ્રાન્ડસના આઉટલેટસ વાળા ઇમ્પ્રોવ્ડ માર્કેટ વિસ્તારમાં આકાર લઈ રહેલ પ્રોજેક્ટ.
- ▶ નવા નિયમો મુજબની આધુનિક ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.
- ▶ સારી કવોલીટીની એલ્યુમીનીયમ ૩ ટ્રેક વીન્ડોઝ. એ પણ પાવડર કોટીંગ સાથે.
- ▶ મોટા પેસેજ સાથેનો પ્લાન.
- ▶ એક વ્હીકલ લીફ્ટ અને ત્રણ પેસેન્જર લીફ્ટ સહિત કુલ ચાર આધુનિક ઓટોડોર લીફ્ટસ.
- ▶ જનરેટર ની સુવિધા.



નોંધ : • ધોરણમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ ધોરણ કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ કિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લોર ઘાસે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુલ્ડ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ ખાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • રેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ ખાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો. ઇ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પરચેશન આપવામાં આવશે. • સંબંધિત મંદિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સારાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.



UNITY PRIME

UTSAV CORPORATE PARK

DOUBLE DECKER FLYOVER

KALAWAD ROAD

WOCKHARDT HOSPITAL

BUSINESS BAY

BONANZA

CITY EMPIRE

30 FT. ROAD

MANALI FRUITS

KOTECHA CHOWK

INDIRA CIRCLE

UNIVERSITY ROAD

PANCHYAT CHOCK

AKASHVANI CHOWK

VYANKATESH PRIDE

150 FT. RING ROAD

50 FT. ROAD





CITY EMPIRE

SHOPS · SHOWROOMS · TERRACE OFFICES

150FT RING ROAD

KALAWAD ROAD

UNIVERSITY ROAD

150FT RING ROAD

KALAWAD ROAD

UNIVERSITY ROAD

KOTECHA CHOWK

PANCHAYAT CHOWK

ATMIYA UNIVERSITY

UTSAV CORPORATE PARK

PRIDE CORPORATE

KRISHNA MEDICAL

KKV HALL

KKV CIRCLE

MANALI FRUITS

UNITY PRIME

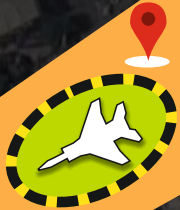
WOCKHARDT HOSPITAL

INDIRA CIRCLE

4 PLUS CIRCLE POINT

RAINBOW HOSPITAL

VYANKTESH VOGUE



Architect
Dipakbhai Nathwani
Hemangbhai Nathwani
98242 11249

Structure Engineer
Chetan Sayani
94277 32373

3D and Graphics
Bhashkarbhai
Aakshabhai
88662 07207

PMC Consultant
Kashish Parmar
98798 40095
Manav Jolapara
70969 40017

Legal Advisor
Maheshbhai Yadav : 98244 81153
Kesurbhai Varotariya : 99244 12120

SCAN FOR PROJECT DETAILS



-: Site Address :-

Royal Park Main Road, University Road Corner,
Old Vardhman Hostel, 150ft Ring Road, Rajkot.

BOOKING CONTACT :

70431 50505 | 70432 50505

PROJECT BY :



JOLLY
Trade Infra Pvt. Ltd.



MUKESHBHAI PATEL

Office Address : Pavallion 4th Floor, Opp. Satnam Hospital,
Akshar Marg, Nr Kasturi Super Market, RAJKOT.
Mo. 70431 40404